



天星銀行有限公司

中期財務披露報表

截至 2021 年 6 月 30 日止六個月

目錄

| | 頁碼 |
|-----------------|------|
| 簡明損益表 (未經審核) | 3 |
| 簡明綜合收益表 (未經審核) | 4 |
| 簡明資產負債表 (未經審核) | 5 |
| 簡明權益變動表 (未經審核) | 6 |
| 簡明現金流量表 (未經審核) | 7 |
| 簡明財務報表附註 (未經審核) | 8-14 |

簡明損益表 (未經審核)
(除特別註明外，金額為港幣千元)
[中文翻譯版僅供參考]

| | 附註 | 截至 2021 年 6 月 30 日止六個月 港幣千元 | 截至 2020 年 6 月 30 日止六個月 港幣千元 |
|--------------|----|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 利息收入 | 2 | 26,344 | 11,570 |
| 利息支出 | 3 | (13,656) | (1,056) |
| 淨利息收入 | | 12,688 | 10,514 |
| 投資淨利潤及其他收入 | | 1,027 | 103 |
| 總收入 | | 13,715 | 10,617 |
| 營業支出 | 4 | (123,288) | (101,444) |
| 財務費用 | 5 | (395) | (563) |
| 減值損失 | | (13,407) | (318) |
| 稅前虧損 | | (123,375) | (91,708) |
| 所得稅費用 | 6 | - | - |
| 期內虧損 | | (123,375) | (91,708) |

第 8-14 頁的附註為本簡明財務報表的一部分。

簡明綜合收益表 (未經審核)

(除特別註明外，金額為港幣千元)

[中文翻譯版僅供參考]

| | 截至 2021 年 6 月 30 日止六個月 港幣千元 | 截至 2020 年 6 月 30 日止六個月 港幣千元 |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 期內虧損 | (123,375) | (91,708) |
| 其他綜合收益，除稅後： | | |
| 其後可重新分類至損益表的項目： | | |
| 透過其他綜合收益按公允價值衡量的金融資產的公允價值變動 | (8,535) | 1,419 |
| 期內綜合收益總額 | <u>(131,910)</u> | <u>(90,289)</u> |

第 8-14 頁的附註為本簡明財務報表的一部分。

簡明資產負債表 (未經審核)

(除特別註明外，金額為港幣千元)

[中文翻譯版僅供參考]

| | 附註 | 2021年6月30日 港幣千元 | 2020年12月31日 港幣千元 |
|----------------|----|--------------------|---------------------|
| 資產 | | | |
| 銀行結餘 | 7 | 625,155 | 226,157 |
| 同業定期存放 | 7 | 413,706 | 688,000 |
| 投資證券 | 9 | 1,447,756 | 1,224,274 |
| 客戶貸款 | 8 | 799,917 | 552,026 |
| 預付款項及其他資產 | | 34,233 | 28,559 |
| 不動產、廠房及設備 | 10 | 38,598 | 47,152 |
| 使用權資產 | | 21,579 | 31,289 |
| 無形資產 | 11 | 83,546 | 83,012 |
| 資產總額 | | 3,464,490 | 2,880,469 |
| 負債 | | | |
| 客戶存款 | 12 | 2,198,840 | 1,577,775 |
| 同業存款 | | 120,000 | - |
| 其他應付款項及應計費用 | | 45,114 | 64,083 |
| 租賃負債 | | 20,166 | 29,245 |
| 租賃還原撥備 | | 6,330 | 6,330 |
| 負債總額 | | 2,390,450 | 1,677,433 |
| 權益 | | | |
| 股本 | | 1,500,000 | 1,500,000 |
| 其他儲備 | | 12,725 | 18,346 |
| 累計虧損 | | (438,685) | (315,310) |
| 權益總額 | | 1,074,040 | 1,203,036 |
| 負債及權益總額 | | 3,464,490 | 2,880,469 |

第 8-14 頁的附註為本簡明財務報表的一部分。

簡明權益變動表 (未經審核)

(除特別註明外，金額為港幣千元)

[中文翻譯版僅供參考]

| | 股本 港幣千元 | 其他儲備 港幣千元 | 累計虧損 港幣千元 | 權益總額 港幣千元 |
|----------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| 2020 年 1 月 1 日的結餘 | 1,500,000 | 5,185 | (83,222) | 1,421,963 |
| 綜合收益總額 | - | 1,419 | (91,708) | (90,289) |
| 僱員購股計劃 | - | 6,436 | - | 6,436 |
| 監管儲備 | - | 203 | - | 203 |
| 2020 年 6 月 30 日的結餘 | 1,500,000 | 13,243 | (174,930) | 1,338,313 |
| 綜合收益總額 | - | (247) | (140,380) | (140,627) |
| 僱員購股計劃 | - | 5,016 | - | 5,016 |
| 監管儲備 | - | 334 | - | 334 |
| 2020 年 12 月 31 日的結餘 | 1,500,000 | 18,346 | (315,310) | 1,203,036 |
| 2021 年 1 月 1 日的結餘 | 1,500,000 | 18,346 | (315,310) | 1,203,036 |
| 綜合收益總額 | - | (8,535) | (123,375) | (131,910) |
| 僱員購股計劃 | - | 3,451 | - | 3,451 |
| 監管儲備 | - | (537) | - | (537) |
| 2021 年 6 月 30 日的結餘 | 1,500,000 | 12,725 | (438,685) | 1,074,040 |

截至 2020 年 6 月 30 日，已從累計虧損中預留港幣 203,000 元作為監管儲備。出於審慎監管目的，維持監管儲備以滿足《香港銀行業條例》的規定。儲備之變動乃直接於累計虧損內反映。截至 2021 年 6 月 30 日止六個月期間，本銀行已達致《香港銀行業條例》的要求，故監管儲備已全數沖回。

第 8-14 頁的附註為本簡明財務報表的一部分。

簡明現金流量表 (未經審核)

(除特別註明外，金額為港幣千元)

[中文翻譯版僅供參考]

| | 附註 | 截至 2021 年 6 月 30 日止六個月 港幣千元 | 截至 2020 年 6 月 30 日止六個月 港幣千元 |
|--------------------|----|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 經營活動現金流量 | | | |
| 稅前虧損 | | (123,375) | (91,708) |
| 調整： | | | |
| 利息收入 | 2 | (26,344) | (11,570) |
| 利息支出 | 3 | 13,656 | 1,056 |
| 租賃負債利息 | 5 | 307 | 544 |
| 減值損失 | | 13,407 | 318 |
| 不動產、廠房及設備折舊 | 10 | 9,029 | 5,550 |
| 使用權資產折舊 | | 10,304 | 10,005 |
| 無形資產攤銷 | 11 | 9,656 | 2,488 |
| 僱員購股計劃 | | 3,451 | 6,435 |
| 變動： | | | |
| 客戶貸款 | | (261,958) | (51,957) |
| 3 個月以上的同業定期存放 | | 39,674 | (100,000) |
| 預付款項及其他資產 | | (4,211) | (3,186) |
| 客戶存款 | | 621,065 | 356,531 |
| 其他應付款項及應計費用 | | (19,900) | 19,711 |
| 同業存款 | | 120,000 | 20,000 |
| 已收利息 | | 24,881 | 10,814 |
| 已付利息 | | (12,725) | (35) |
| 經營活動產生淨現金 | | 416,917 | 174,996 |
| 投資活動現金流量 | | | |
| 購買無形資產 | | (10,190) | (5,204) |
| 購買不動產、廠房及設備 | | (475) | (3,858) |
| 購買投資證券 | | (779,197) | (450,446) |
| 投資證券的處置及贖回 | | 547,303 | - |
| 投資活動所用淨現金 | | (242,559) | (459,508) |
| 融資活動現金流量 | | | |
| 租賃負債付款 | | (9,980) | (9,276) |
| 融資活動所用淨現金 | | (9,980) | (9,276) |
| 現金及現金等價物淨變動 | | 164,378 | (293,788) |
| 於 1 月 1 日現金及現金等價物 | | 719,157 | 1,358,827 |
| 於 6 月 30 日現金及現金等價物 | 13 | 883,535 | 1,065,039 |

第 8-14 頁的附註為本簡明財務報表的一部分。

簡明財務報表附註 (未經審核)

1 編制基準

本銀行截至 2021 年 6 月 30 日止六個月的簡明中期財務報表是根據《銀行業條例》第 60A 條制定的《銀行業（披露）規則》以及由香港會計師公會所頒佈的香港會計準則（“HKAS”）34（中期財務報告）編制。

編制本簡明中期財務報表所採用的會計準則與截至 2020 年 12 月 31 日止年度之財務報表的會計準則一致。

編制簡明中期財務報表須使用若干重要之會計估計，管理層須應用本銀行會計政策時作出判斷及對財務報表影響之假設及估計。實際結果可能與這些估計不同。對涉及重大判斷之範疇，與截至 2020 年 12 月 31 日止年度之財務報表中披露一致。

2 利息收入

| | 截至 2021 年 6 月 30 日止六個月 港幣千元 | 截至 2020 年 6 月 30 日止六個月 港幣千元 |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 利息收入來自： | | |
| 以攤銷成本計量的金融資產 | 20,018 | 11,541 |
| 以公允價值計量及列入其他綜合收益的金融資產 | 6,326 | 29 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 合計 | 26,344 | 11,570 |
| | <hr/> | <hr/> |

3 利息支出

| | 截至 2021 年 6 月 30 日止六個月 港幣千元 | 截至 2020 年 6 月 30 日止六個月 港幣千元 |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 利息支出來自： | | |
| 以攤銷成本計量的金融負債 | 13,656 | 1,056 |
| | <hr/> | <hr/> |

簡明財務報表附註 (未經審核)

4 營業支出

| | | 截至 2021 年 6 月 30 日止六個月 港幣千元 | 截至 2020 年 6 月 30 日止六個月 港幣千元 |
|-------------|----|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | 附註 | | |
| 核數師酬金 | | 930 | 600 |
| 不動產、廠房及設備折舊 | 10 | 9,029 | 5,550 |
| 使用權資產折舊 | | 10,304 | 10,005 |
| 無形資產攤銷 | 11 | 9,656 | 2,488 |
| 僱員費用 | | 60,300 | 67,670 |
| - 短期僱員福利 | | 53,786 | 58,296 |
| - 退休福利 | | 3,063 | 2,938 |
| - 僱員購股計劃 | | 3,451 | 6,436 |
| 法律及專業費用 | | 2,447 | 2,881 |
| 其他營業支出 | | 30,622 | 12,250 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| 合計 | | 123,288 | 101,444 |
| | | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

5 財務費用

| | | 截至 2021 年 6 月 30 日止六個月 港幣千元 | 截至 2020 年 6 月 30 日止六個月 港幣千元 |
|--------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 租賃負債利息 | | 307 | 544 |
| 銀行手續費 | | 88 | 19 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| 合計 | | 395 | 563 |
| | | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

6 所得稅費用

| | | 截至 2021 年 6 月 30 日止六個月 港幣千元 | 截至 2020 年 6 月 30 日止六個月 港幣千元 |
|-------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 即期所得稅 | | - | - |
| 遞延所得稅 | | - | - |
| | | <hr/> | <hr/> |
| 合計 | | - | - |
| | | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

簡明財務報表附註 (未經審核)

7 銀行結餘及同業定期存放

| | 2021年6月30日 港幣千元 | 2020年12月31日 港幣千元 |
|-----------|--------------------|---------------------|
| 銀行結餘： | | |
| - 銀行存款 | 140,881 | 85,103 |
| - 香港金融管理局 | 484,274 | 141,054 |
| 扣除：減值撥備 | - | - |
| | <hr/> | <hr/> |
| 合計 | 625,155 | 226,157 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

銀行結餘以港元、人民幣及美元為單位。

| | 2021年6月30日 港幣千元 | 2020年12月31日 港幣千元 |
|-----------|--------------------|---------------------|
| 同業定期存放： | | |
| - 3個月內到期 | 258,380 | 493,000 |
| - 3個月以上到期 | 155,326 | 195,000 |
| 扣除：減值撥備 | - | - |
| | <hr/> | <hr/> |
| 合計 | 413,706 | 688,000 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

同業定期存放以港元、人民幣及美元為單位。

截至 2021 年 6 月 30 日及 2020 年 12 月 31 日，在銀行結餘和同業定期存放沒有發生減值，已逾期或經重組。

簡明財務報表附註 (未經審核)

8 客戶貸款

| | 2021 年 6 月 30 日 港幣千元 | 2020 年 12 月 31 日 港幣千元 |
|---------|-------------------------|--------------------------|
| 客戶貸款總額 | 817,511 | 556,531 |
| 扣除：減值撥備 | | |
| - 第一階段 | (16,709) | (4,501) |
| - 第二階段 | (202) | (4) |
| - 第三階段 | (683) | - |
| | <hr/> | <hr/> |
| 合計 | 799,917 | 552,206 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

9 投資證券

| | 2021 年 6 月 30 日 港幣千元 | 2020 年 12 月 31 日 港幣千元 |
|-----------|-------------------------|--------------------------|
| 投資證券： | | |
| - 以公允價值計量 | 1,014,127 | 947,753 |
| - 以攤銷成本計量 | 433,706 | 276,600 |
| 扣除：減值撥備 | (77) | (79) |
| | <hr/> | <hr/> |
| 合計 | 1,447,756 | 1,224,274 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| 發行機構： | | |
| - 官方實體 | 95,272 | 91,632 |
| - 銀行和企業 | 1,352,484 | 1,132,642 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 合計 | 1,447,756 | 1,224,274 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

截至 2021 年 6 月 30 日及 2020 年 12 月 31 日，投資證券沒有發生減值，已逾期或經重組。

簡明財務報表附註 (未經審核)

10 不動產、廠房及設備

| | 租賃改良 港幣千元 | 傢俱及固定裝置 港幣千元 | 電腦設備 港幣千元 | 合計 港幣千元 |
|--------------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
| 成本 | | | | |
| 於 2019 年 12 月 31 日 | 11,052 | 1,632 | 44,731 | 57,415 |
| 增加 | 3,092 | 393 | 2,469 | 5,954 |
| 於 2020 年 12 月 31 日 | 14,144 | 2,025 | 47,200 | 63,369 |
| 增加 | 252 | - | 223 | 475 |
| 於 2021 年 6 月 30 日 | 14,396 | 2,025 | 47,423 | 63,844 |
| 累計折舊 | | | | |
| 於 2019 年 12 月 31 日 | (1,543) | (75) | (44) | (1,662) |
| 折舊費用 | (4,457) | (387) | (9,711) | (14,555) |
| 於 2020 年 12 月 31 日 | (6,000) | (462) | (9,755) | (16,217) |
| 折舊費用 | (2,370) | (203) | (6,456) | (9,029) |
| 於 2021 年 6 月 30 日 | (8,370) | (665) | (16,211) | (25,246) |
| 賬面值 | | | | |
| 於 2020 年 12 月 31 日 | 8,144 | 1,563 | 37,445 | 47,152 |
| 於 2021 年 6 月 30 日 | 6,026 | 1,360 | 31,212 | 38,598 |

簡明財務報表附註 (未經審核)

11 無形資產

| | 港幣千元 |
|--------------------|-------------|
| 成本 | |
| 於 2019 年 12 月 31 日 | 49,182 |
| 增加 | 44,342 |
| | <hr/> |
| 於 2020 年 12 月 31 日 | 93,524 |
| 增加 | 10,190 |
| | <hr/> |
| 於 2021 年 6 月 30 日 | 103,714 |
| | <hr/> |
| 累計攤銷 | |
| 於 2019 年 12 月 31 日 | - |
| 攤銷費用 | (10,512) |
| | <hr/> |
| 於 2020 年 12 月 31 日 | (10,512) |
| 攤銷費用 | (9,656) |
| | <hr/> |
| 於 2021 年 6 月 30 日 | (20,168) |
| | <hr/> |
| 賬面值 | |
| 於 2020 年 12 月 31 日 | 83,012 |
| | <hr/> <hr/> |
| 於 2021 年 6 月 30 日 | 83,546 |
| | <hr/> <hr/> |

12 客戶存款

| | 2021 年 6 月 30 日 港幣千元 | 2020 年 12 月 31 日 港幣千元 |
|------|-------------------------|--------------------------|
| 活期存款 | 699,209 | 436,896 |
| 定期存款 | 1,499,631 | 1,140,879 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 合計 | 2,198,840 | 1,577,775 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

簡明財務報表附註 (未經審核)

13 現金及現金等價物分析

| | 2021 年 6 月 30 日 港幣千元 | 2020 年 12 月 31 日 港幣千元 |
|--------|-------------------------|--------------------------|
| 銀行結餘 | 625,155 | 226,157 |
| 同業定期存放 | 258,380 | 493,000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 合計 | 883,535 | 719,157 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

14 重大關聯方交易

載於 2020 年年度財務報表及對本行財務狀況和表現構成重大影響的重大關聯方交易於截至 2021 年 6 月 30 日的半年間沒有變化。