

天星银行保费融资 / 保单抵押透支授信服务产品资料概要

天星银行有限公司（「本行」）

保费融资 / 保单抵押透支授信服务产品(本产品)资料概要

2024 年 7 月

此乃透支授信服务产品。 本概要所提供的利息、费用及收费等资料仅供参考。最终条款以授信函为准。	
利率及利息支出	
年化利率	最长贷款年期: 10 年 ¹ 保费融资: 年化利率为一个月香港港元银行同业拆息 ² + 1.75% 或 本行港元最优惠利率(P) ³ - 0.25%（以较低者为准）。 保单抵押: 年化利率为一个月香港港元银行同业拆息 ² + 2% 或 本行港元最优惠利率(P) ³ + 1%（以较低者为准）。 注：客户如于保单冷静期内取消额度，利息支出将按已提取额度金额及使用的实际天数计算。
逾期还款年化利率 / 就违约贷款收取的年化利率	不适用
超出信用额度利率	如果借款人透支用额超出其透支限额，本行将就超出透支限额之结欠收取超出额度利息。如该保单抵押透支授信或保费融资透支授信已到期而没有续期，透支授信将被取消，所有结欠将视为超出额度收取超出额度利息，由透支授信到期日当日起计至结欠全数还清为止。 超出额度利息将以单利息每日累计及不设最低利息金额。超出额度利率为天星银行最优惠利率加上 6%。
费用及收费	
手续费	每年收取总授信额度的 0.25%，并于首次放款日支付；授信额度续期后，则于首个利息支付日支付手续费。 注：客户于冷静期内取消额度，手续费可获发还。
额度使用承诺费	若透支用额低于 70%，本行将每天按透支额度未用余额以 2% 年利率或本行不时修订之承诺费率向借款人计收承诺费。 注：客户于冷静期内取消额度，此额度使用承诺费将被免除。
超出额度手续费	不适用

逾期还款费及收费	不适用
提前还款手续费	提前还款手续费为原授信透支额度的 1%。如欲提早清还全部贷款余额，须于 1 个月前书面通知本行。 注：客户如于冷静期内取消额度，此提前还款手续费将被免除。
其他信息	
1. 贷款年期任何情况下均不可超出人寿保险保单「保单」到期日及本行有权不时重新检视保费融资透支授信额度 (包括每年重检)。 2. 香港港元银行同业拆息是香港银行同业市场拆借资金的息率。香港港元银行同业拆息将于贷款支用日及每一定息期的首日 (定息期续期日) 参考由香港银行公会 (HKAB) 之港元利息结算利率网页 (或其代替品) 当日上午 11 时之报价厘定。如定息期的首日是非银行营业日(包括但不限于星期六、日或公众假期)，香港港元银行同业拆息将以上一个营业日厘定。 3. 本行港元最优惠利率(P)指针对港元不时报价可能受波动影响的本行最优惠贷款利率，天星银行最优惠利率是由本行自行决定并公布于本行网站和流动应用程序。 4. 合资格申请保费贷款/保单抵押之人寿保单必须为本行指定保险公司及类别的人寿保单 (只适用于整付保费保单)。客户须转让保单权益予本行作为抵押品。 5. 最低贷款金额为港元 100,000。 6. 利息将按透支日数以每日累计，并以每年 365 日(包括闰年和非闰年)按单利息为基准计算及于其本行储蓄户口中扣除。若未能成功从账户扣除，所有累计之应付利息将自动在透支额度内支付。 7. 个别客户之实际年利率或有差异。实际年利率乃根据《银行营运守则》所载之指引计算，并已被约至小数后两个位。实际年利率是一个参考利率，以年化利率展示出包括银行产品的基本利率及其他费用与收费(如适用)。 8. 本行有权随时修订、暂停或终止上述产品所有优惠及更改其条款及细则，而毋须另行通知。如有任何争议，本行保留最终决定权。	

借定唔借? 还得到先好借!

天星银行保费融资 / 保单抵押分期贷款产品资料概要

天星银行有限公司（「本行」）

保费融资/ 保单抵押分期贷款产品(本产品) 资料概要

2024 年 3 月 26 日

此乃分期贷款产品。 本概要所提供的利息、费用及收费等资料仅供参考。最终条款以授信函为准。	
利率及利息支出	
年化利率	保费融资： 年化利率为本行港元最优惠利率(P) ² 。 保单抵押： 年化利率为本行港元最优惠利率(P) ² + 1%。 注：客户如于保单冷静期内取消贷款，利息支出将按已提取贷款金额及使用的实际天数计算。
逾期还款年化利率 / 就违约贷款收取的年化利率	逾期还款罚息的年化利率为本行港元最优惠利率(P) ² 加 6%。 如客户拖欠部分或全数每月还款额，客户须按拖欠之每期还款额的本金部分缴付罚息，罚息由还款到期日起计至全数缴付为止。罚息以每年 365 日为基准按日累积。此罚息不设最低金额。
费用及收费	
手續費	收取总贷款额度的 0.25%，并于取款日支付。 注：客户如于冷静期内取消额度，手续费可获发还。
提前还款手续费	于贷款期首年内，提前还款手续费为原贷款金额的 1%。如欲提早清还全部贷款余额，须于 1 个月前书面通知本行。 注：客户如于冷静期内取消额度，此提前还款手续费将被免除。
其他资料	
9. 每期还款额中的本金及利息之比例将按「息随本减法」之方程式计算，利息以每年 365 日计算。 10. 本行港元最优惠利率(P) 指针对港元不时报价可能受波动影响的本行最优惠贷款利率，天星银行最优惠利率是由本行自行决定并公布于本行网站和流动应用程序。 11. 合资格申请保费贷款/保单抵押之人寿保单必须为本行指定保险公司及类别的人寿保单（只适用于整付保费保单）。客户须转让保单权益予本行作为抵押品。 12. 最低贷款金额为港元 100,000。 13. 提前还款 - 阁下须支付：(a) 贷款项下所有未清还的本金；(b) 就贷款支付所有累计而未付的利息、费用、收费及其他任何根据或有关贷款而尚欠本行的债务；及(c) 提前还款手续费(如适用)。 - 不接受提早偿还部分还款。 14. 本行有权随时修订、暂停或终止上述产品所有优惠及更改其条款及细则，而毋须另行通知。如有任何争议，本行保留最终决定权。	

借定唔借? 还得到先好借!