

天星銀行保費融資 / 保單抵押透支授信服務產品資料概要

天星銀行有限公司（「本行」）

保費融資/ 保單抵押透支授信服務產品(本產品)資料概要

2024 年 7 月

此乃透支授信服務產品。 本概要所提供的利息、費用及收費等資料僅供參考。最終條款以授信函為準。	
利率及利息支出	
年化利率	最長授信年期: 10 年¹ 保費融資: 年化利率為一個月香港港元銀行同業拆息² + 1.75% 或 本行港元最優惠利率(P)³ - 0.25%（以較低者為準）。 保單抵押: 年化利率為一個月香港港元銀行同業拆息² + 2% 或 本行港元最優惠利率(P)³ + 1%（以較低者為準）。 註：客戶如於保單冷靜期內取消額度，利息支出將按已提取額度金額及使用的實際天數計算。
逾期還款年化利率 / 就違約貸款收取的年化利率	不適用
超出信用額度利率	如果借款人透支用額超出其透支限額，本行將就超出透支限額之結欠收取超出額度利息。如該保單抵押透支授信或保費融資透支授信已到期而沒有續期，透支授信將被取消，所有結欠將視為超出額度收取超出額度利息，由透支授信到期日當日起計至結欠全數還清為止。 超出額度利息將以單利息每日累計及不設最低利息金額。超出額度利率為天星銀行最優惠利率加上 6%。
費用及收費	
手續費	每年收取總授信額度的 0.25%，並於首次放款日支付；授信額度續期後，則於首個利息支付日支付手續費。 註：客戶於冷靜期內取消額度，手續費可獲發還。
額度使用承諾費	若透支用額低於 70%，本行將每天按透支額度未用餘額以 2% 年利率或本行不時修訂之承諾費率向借款人計收承諾費。 註：客戶於冷靜期內取消額度，此額度使用承諾費將被免除。
超出額度手續費	不適用
逾期還款費用及收費	不適用
提前還款手續費	提前還款手續費為原授信透支額度的 1%。如欲提早清還全部貸款餘額，須於 1 個月前書面通知本行。

註：客戶如於冷靜期內取消額度，此提前還款手續費將被免除。

其他資料

1. 貸款年期任何情況下均不可超出人壽保險保單「保單」到期日及本行有權不時重新檢視保費融資透支授信額度 (包括每年重檢)。
2. **香港港元銀行同業拆息**是香港銀行同業市場拆借資金的息率。香港港元銀行同業拆息將於貸款支用日及每一定息期的首日 (定息期續期日) 參考由香港銀行公會 (HKAB) 之港元利息結算利率網頁 (或其代替品) 當日上午 11 時之報價釐定。如定息期的首日是非銀行營業日 (包括但不限於星期六、日或公眾假期)，香港港元銀行同業拆息將以上一個營業日釐定。
3. **本行港元最優惠利率(P)**指針對港元不時報價可能受波動影響的本行最優惠貸款利率，天星銀行最優惠利率是由本行自行決定並公佈於本行網站和流動應用程式。
4. 合資格申請保費貸款/保單抵押之人壽保單必須為本行指定保險公司及類別的人壽保單 (只適用於整付保費保單)。客戶須轉讓保單權益予本行作為抵押品。
5. 最低貸款金額為港元 100,000。
6. 利息將按透支日數以每日累計，並以每年 365 日 (包括閏年和非閏年) 按單利息為基準計算及於其本行儲蓄戶口中扣除。若未能成功從帳戶扣除，所有累計之應付利息將自動在透支額度內支付。
7. 個別客戶之實際年利率或有差異。實際年利率乃根據《銀行營運守則》所載之指引計算，並已被約至小數後兩個位。實際年利率是一個參考利率，以年化利率展示出包括銀行產品的基本利率及其他費用與收費 (如適用)。
8. 本行有權隨時修訂、暫停或終止上述產品所有優惠及更改其條款及細則，而毋須另行通知。如有任何爭議，本行保留最終決定權。

借定唔借? 還得到先好借!

天星銀行保費融資 / 保單抵押分期貸款產品資料概要

天星銀行有限公司（「本行」）

保費融資/ 保單抵押分期貸款產品(本產品)資料概要

2024 年 3 月 26 日

此乃分期貸款產品。 本概要所提供的利息、費用及收費等資料僅供參考。最終條款以授信函為準。	
利率及利息支出	
年化利率	保費融資： 年化利率為本行港元最優惠利率(P) ² 。 保單抵押 年化利率為本行港元最優惠利率(P) ² + 1%。 註：客戶如於保單冷靜期內取消貸款，利息支出將按已提取貸款金額及使用的實際天數計算。
逾期還款年化利率 / 就違約貸款收取的年化利率	逾期還款罰息的年化利率為本行港元最優惠利率(P) ² 加 6%。 如客戶拖欠部分或全數每月還款額，客戶須按拖欠之每期還款額的本金部分繳付罰息，罰息由還款到期日起計至全數繳付為止。罰息以每年 365 日為基準按日累積。此罰息不設最低金額。
費用及收費	
手續費	收取總貸款額度的 0.25%，並於取款日支付。 註：客戶如於冷靜期內取消額度，手續費可獲發還。
提前還款手續費	於貸款期首年內，提前還款手續費為原貸款金額的 1%。如欲提早清還全部貸款餘額，須於 1 個月前書面通知本行。 註：客戶如於冷靜期內取消額度，此提前還款手續費將被免除。
其他資料	
9. 每期還款額中的本金及利息之比例將按「息隨本減法」之方程式計算，利息以每年 365 日計算。 10. 本行港元最優惠利率(P) 指針對港元不時報價可能受波動影響的本行最優惠貸款利率，天星銀行最優惠利率是由本行自行決定並公佈於本行網站和流動應用程式。 11. 合資格申請保費貸款/保單抵押之人壽保單必須為本行指定保險公司及類別的人壽保單（只適用於整付保費保單）。客戶須轉讓保單權益予本行作為抵押品。 12. 最低貸款金額為港元 100,000。 13. 提前還款 - 閣下須支付：(a) 貸款項下所有未清還的本金；(b) 就貸款支付所有累計而未付的利息、費用、收費及其他任何根據或有關貸款而尚欠本行的債務；及(c) 提前還款手續費(如適用)。 - 不接受提早償還部分還款。 14. 本行有權隨時修訂、暫停或終止上述產品所有優惠及更改其條款及細則，而毋須另行通知。如有任何爭議，本行保留最終決定權。	

借定唔借? 還得到先好借!