

天星銀行保費融資 / 保單抵押透支服務產品資料概要

天星銀行有限公司（「本行」）

保費融資/ 保單抵押透支授信服務產品
2025年5月

此乃透支服務產品。

本概要所提供的利率、費用及收費等資料僅供參考。請參閱我們的貸款確認書以了解您的透支服務產品的最終條款。

在申請此產品前，請閱讀並理解本概要中的資訊。提交申請時，您將被要求確認已閱讀並理解本概要的內容。

利率及利息支出

年化利率

以下年化利率適用於屬於各自貸款金額範圍內的透支貸款：

保費融資：

貸款金額	年化利率（或年化利率範圍）
港幣\$ 100,000 或以上	一個月香港銀行同業拆息(HIBOR) ² + 1.75% 上限為本行港元最優惠利率(P) ³ - 0.25%

保單抵押：

貸款金額	年化利率（或年化利率範圍）
港幣\$ 100,000 或以上	一個月香港銀行同業拆息(HIBOR) ² + 2% 上限為本行港元最優惠利率(P) ³ + 1%

本行貸款確認書中的利率可能會在貸款期內變動。

本貸款的利率是根據利率基準計算。此貸款的主要風險為利率風險。

本貸款的利率於不定時重設。

有關本行港元最優惠利率的最新利率及其他詳情，請查閱本行網站：
<http://www.airstarbank.com/zh-hk/hkprime.html>。

逾期還款年化利率 / 就 違約貸款收取的年化利率

不適用

超出信用限額利率

如果借款人透支用額超出其透支限額，本行將就超出透支限額之結欠收取超出額度利息。如該保單抵押透支授信或保費融資透支授信已到期而沒有續期，透支授信將被取消，所有結欠將視為超出額度收取超出額度利息，由透支授信到期日當日起計至結欠全數還清為止。

超出額度利息將以單利息每日累計及不設最低利息金額。超出額度利率為天星銀行最優惠利率加上6%。

還款	
還款頻率	此貸款無需分期償還固定金額。
分期還款金額	此貸款無需分期償還固定金額。
總還款金額	不適用
費用及收費	
年費 / 費用	每年收取總授信額度的0.25%，並於首次放款日支付；授信額度續期後，則於首個利息支付日支付手續費。 註：客戶於冷靜期內取消額度，手續費可獲發還。
額度使用承諾費	若透支用額低於70%，本行將每天按透支額度未用餘額以2%年利率或本行不時修訂之承諾費率向借款人計收承諾費。 註：客戶於冷靜期內取消額度，此額度使用承諾費將被免除。
逾期還款費用及收費	不適用
超出信用額度手續費	不適用
退票 / 退回自動轉帳授權指示的費用	不適用
其他資料	
- 貸款年期任何情況下均不可超出人壽保險保單「保單」到期日及本行有權不時重新檢視保費融資透支授信額度(包括每年重檢)。 香港銀行同業拆息(HIBOR)是指香港銀行同業市場拆借資金的息率。香港銀行同業拆息由本行釐定並參照放款日或利息再定息日由香港銀行公會（HKAB）當日上午11 時（香港時間）之香港銀行同業拆息報價頁面（或其替代）。如利息期間之首日（按適用的條款和條件定義，即利息再定息日）為星期六、星期日或公眾假期，香港銀行同業拆息則會按緊接該日前之工作日釐定。 本行港元最優惠利率(P)指針對港元不時報價可能受波動影響的本行最優惠貸款利率，天星銀行最優惠利率是由本行自行決定並公佈於本行網站和流動應用程式。 - 合資格申請保費貸款/保單抵押之人壽保單必須為本行指定保險公司及類別的人壽保單（只適用於整付保費保單）。客戶須轉讓保單權益予本行作為抵押品。 - 最低貸款金額為港元100,000。 - 利息將按透支日數以每日累計，並以每年 365 日(包括閏年和非閏年)按單利息為基準計算及於其本行儲蓄戶口中扣除。若未能成功從帳戶扣除，所有累計之應付利息將自動在透支額度內支付。 - 個別客戶之實際年利率或有差異。實際年利率乃根據《銀行營運守則》所載之指引計算，並已被約至小數後兩個位。實際年利率是一個參考利率，以年化利率展示出包括銀行產品的基本利率及其他費用與收費(如適用)。 - 本行有權隨時修訂、暫停或終止上述產品所有優惠及更改其條款及細則，而毋須另行通知。如有任何爭議，本行保留最終決定權。	

風險披露聲明

1. 提供額外抵押品及按本行要求還款的風險：

本行可能有權不時重新檢視閣下的貸款，並有權隨時重組或終止該貸款。在貸款合約中訂明的特定情況下，本行可能會要求閣下提供額外的抵押品，或即時償還部分或全部欠款。如閣下無法滿足本行的要求，本行可能會重組或終止該貸款，或行使本行所擁有的保單權利，例如退保以收回欠款。閣下應仔細閱讀貸款合約的條款及細則，例如貸款檢視頻率和次數、可能引致上述情況的條件及相關安排等。閣下在使用保費融資購買保單之前，應考慮自己的財務負擔能力是否能夠滿足貸款合約中訂明的各種特定情況。

由於保單已透過簽署轉讓契據轉讓予本行，保單持有人不可於貸款期間提取任何保單價值。故保單持有人於申請保費貸款／保單貸款前，需考慮自己的流動資產需要檢討及負擔能力。

閣下應仔細閱讀授信函和轉讓契據的條款及細則，考慮相關條款及細則對閣下的保單可能造成的潛在不利影響，並考慮該保單是否仍然適合閣下。

2. 逾期還款及拖欠還款的後果：

如閣下以保費融資貸款支付保費，閣下須根據貸款合約的條款及細則和還款時間表依期償還貸款本金及利息。如有任何逾期或拖欠還款（包括利息和本金），本行可能會要求閣下立即償還所有欠款。本行亦可能會將閣下的保單退保以收回拖欠款項，從而導致閣下失去保單提供的保障並蒙受重大財務損失。閣下往後亦可能因某些轉變（例如健康狀況）而不能重新投保以獲得相同的保險保障。如保單退保後取回的金額不足以支付欠款，閣下仍須為相關差額負責。此外，閣下於本行的其他結餘（包括任何類型的戶口餘額）有可能被用作支付閣下所拖欠的保費融資貸款。

3. 提前終止保單/退保/提取保單價值的影響：

如果本行根據保單轉讓協議的條款及細則在保單期滿前終止保單、退保或提取保單價值：

- 保單利益可能會遠低於已繳交的總保費、貸款合約下的利息支出和提前還款罰款（如適用）的總和，尤其是在保單生效後的最初幾年；
- 閣下可能會失去部份或全部保單提供的保障，而閣下將來未必能夠重新投保以獲得相同的保險保障；
- 閣下可能會失去保單應得的各種紅利；
- 本行可能會取用閣下的全部或部分保單利益以支付閣下於本行的其他欠款（不論是否與保費融資貸款有關）；及
- 如閣下同時使用該保單作為業務或其他安排的條件或擔保，保單被終止後可能會導致相關安排違約並帶來不利後果。

4. 受保人身故的影響：

若受保人身故，保單所支付的身故賠償金額可能會遠低於已繳交的總保費、貸款合約下的利息支出和提前還款罰款（如適用）的總和，閣下可能因此蒙受重大財務損失。

5. 利率波動風險：

保費融資貸款的利息支出會影響閣下以保費融資購買保單的預期淨回報率（即扣除利息支出後的回報）。若貸款利率並非固定（即是會不時變動的浮息），閣下可能需承受重大利率風險。即使貸款利率以定息計算，本行亦可能有權根據貸款合約不時調整貸款利率。貸款利率上升會增加閣下的 償債成本（即定期須支付的利息有所增加）。若貸款利率大幅上升，可能導致閣下未能如數還款而因此違約。此外，若貸款利率遠高於保單的回報，閣下將蒙受重大財務損失。

6. 非保證利益波動風險：

若閣下的保單包含非保證利益，利益說明文件中顯示的非保證利益乃基於投資回報的假設，並不保證可以實現。若閣下保單的投資回報未能達到該假設，閣下可獲得的非保證利益則可能低於利益說明文件中顯示的金額，或大幅低於閣下須支付的貸款利息；在某些情況下，非保證利益甚至可能為零。如果保單的總回報遠低於閣下須支付的貸款利息，閣下將蒙受重大財務損失。

7. 匯率波動風險：

若貸款貨幣與保單貨幣不相同，便會出現匯率風險。在保費融資的情況下，閣下可能需要先將保單收益按當時的匯率由保單貨幣兌換至貸款貨幣，才能償還貸款。若匯率出現不利波動導致閣下的保單收益大幅低於未償還的貸款金額，閣下將蒙受重大財務損失。

8. 信貸風險：

閣下須承受保險公司的信貸風險。若保險公司未能履行其於保單的責任，或其信貸評級有不利變化，本行可能有權要求閣下提供額外的抵押品、調整閣下的信貸限額、重組甚至終止貸款。閣下可能須立即償還所有貸款本金、利息及行政費用。如閣下從保單中獲得的收益不足以支付欠款，閣下則仍須為相關差額負責。

9. 付款時間落差：

閣下可能因為保單收益未能在貸款合約規定的還款日或之前匯至本行（例如貸款到期日早於閣下的保單期滿日，或保險公司需時處理保單利益發放），而導致閣下拖欠還款而違約。閣下將要全數承擔本行根據貸款合約的條款及細則所徵收的任何逾期罰息或違約利息。

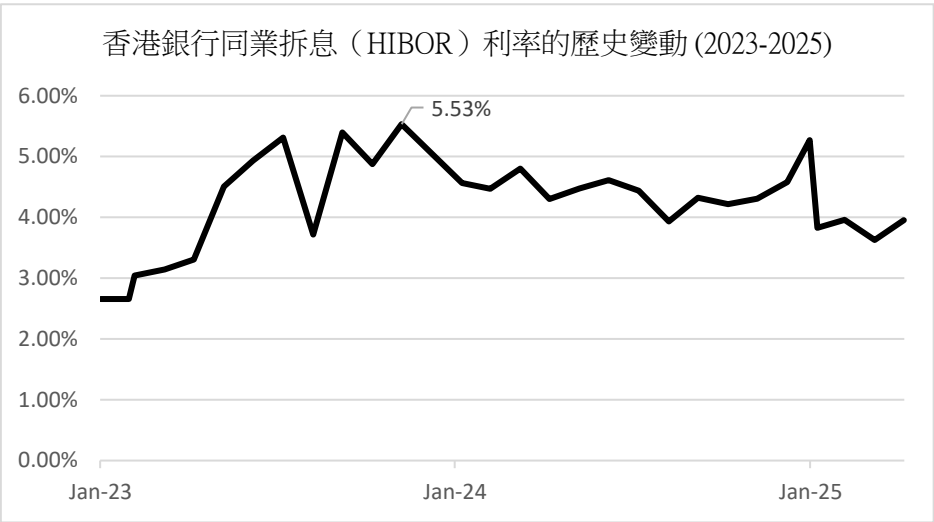
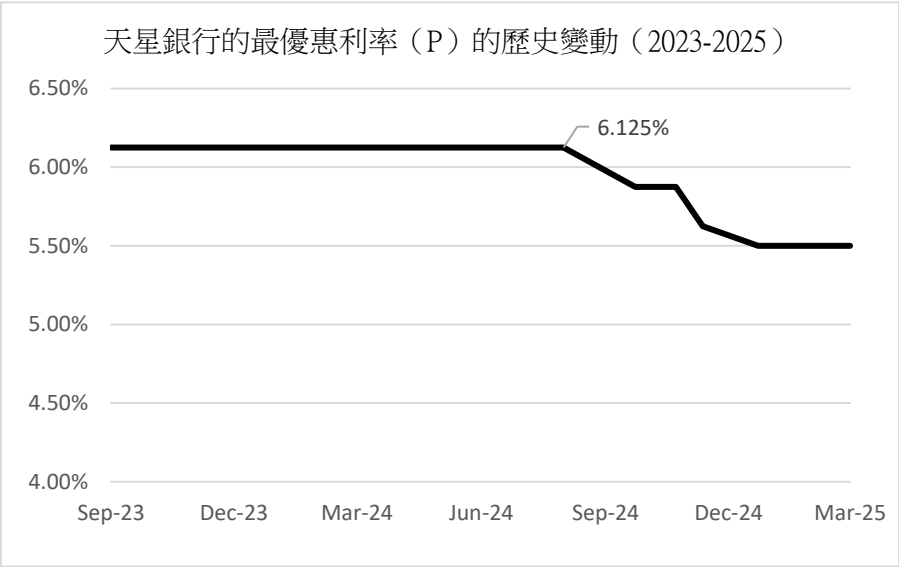
10. 對冷靜期權利的影響：

由於閣下在冷靜期內取消保單的權利可能因保單轉讓協議而被轉讓予本行，故此任何取消保單的要求均可能須先徵得本行同意。即使閣下已在冷靜期內取消保單，閣下可能仍須償還保費融資貸款的本金、提前還款罰款（如適用）、利息及其他行政費用。

參考資料

利率基準的歷史變動

以下表僅供參考，顯示過去三年內，本行每利息再定息日之最高的香港銀行同業拆息（HIBOR）利率為 5.53%。

	香港銀行同業拆息（HIBOR）利率的歷史變動 (2023-2025)  以下表僅供參考，顯示過去三年內，最高的本行最優惠貸款利率(P)為6.125%。 天星銀行的最優惠利率（P）的歷史變動（2023-2025） 
分期還款金額	此貸款無需分期償還固定金額。
總還款金額	不適用

借定唔借? 還得到先好借!

此概要的中文版本僅供參考。如中文及英文版本有任何不一致，概以英文版本為準。

天星銀行保費融資 / 保單抵押分期貸款產品資料概要

天星銀行有限公司（「本行」）

保費融資/ 保單抵押分期貸款產品
2025年5月

此乃分期貸款產品。 本概要所提供的利率、費用及收費等資料僅供參考。請參閱我們的貸款確認書以了解您的分期貸款的最終條款。 在申請此產品前，請閱讀並理解本概要中的資訊。提交申請時，您將被要求確認已閱讀並理解本概要的內容。			
利率及利息支出			
利率	貸款金額為港幣 10 萬元： <table><tr><td>浮動年利率</td><td> 保費融資： 本行港元最優惠利率(P)² 保單抵押： 本行港元最優惠利率(P)²+ 1% 本貸款的利率並無上限，可能面對較高的利率風險 </td></tr></table> 本行貸款確認書中的利率可能會在貸款期內變動。 本貸款的利率是根據利率基準計算的。此貸款的主要風險為利率風險。 本貸款的利率重設頻率為不定期。 有關本行港元最優惠利率的最新利率及其他詳情，請查閱本行網站： http://www.airstarbank.com/zh-hk/hkprime.html。 註：客戶如於保單冷靜期內取消貸款，利息支出將按已提取貸款金額及使用的實際天數計算。	浮動年利率	保費融資： 本行港元最優惠利率(P)² 保單抵押： 本行港元最優惠利率(P)²+ 1% 本貸款的利率並無上限，可能面對較高的利率風險
浮動年利率	保費融資： 本行港元最優惠利率(P)² 保單抵押： 本行港元最優惠利率(P)²+ 1% 本貸款的利率並無上限，可能面對較高的利率風險		
實際年利率	不適用		
逾期還款實際年利率 / 就違約貸款收取的實際年利率	逾期還款罰息的年化利率為本行港元最優惠利率(P)²加 6%。 如客戶拖欠部分或全數每月還款額，客戶須按拖欠之每期還款額的本金部分繳付罚息，罚息由還款到期日起計至全數繳付為止。罚息以每年 365 日為基準按日累積。此罚息不設最低金額。		

還款

還款頻率

本貸款需按月還款。

分期還款金額（示例說明）

假設貸款額港幣 10 萬元及本行最優惠貸款利率(P)是 5.5%，每月還款為：
保費融資：

貸款期	6個月	12個月	24個月
根據上述利率 （或利率範圍） 計算之分期還款 金額	港幣\$ 16,935	港幣\$ 8,584	港幣\$ 4,410

保單抵押：

貸款期	6個月	12個月	24個月
根據上述利率 （或利率範圍） 計算之分期還款 金額	港幣\$ 16,984	港幣\$ 8,630	港幣\$ 4,455

註： 計算結果只供參考，一切以審批結果為準。

總還款金額（示例說明）

假設貸款額港幣 10 萬元及本行最優惠貸款利率(P)是 5.5%，每月還款為：
保費融資：

貸款期	6個月	12個月	24個月
根據上述利率 （或利率範圍） 計算之總還款金 額	港幣\$ 101,610	港幣\$ 103,004	港幣\$ 105,830

保單抵押：

貸款期	6個月	12個月	24個月
根據上述利率 （或利率範圍） 計算之總還款金 額	港幣\$ 101,904	港幣\$ 103,556	港幣\$ 106,911

註： 計算結果只供參考，一切以審批結果為準。如要計算適用於閣下特定情況的上述資訊，您可透過本行網站上的分期貸款服務計算機或到：
www.airstarbank.com/zh-hk/calculator.html#ddopmf 以取得較準確資料。

費用及收費

手續費	收取總貸款額度的 0.25%, 並於取款日支付。 註：客戶如於冷靜期內取消額度，手續費可獲發還。
逾期還款費用及收費	不適用
提早還款 / 提前清償 / 贖回的收費	於貸款期首年內, 提早還款手續費為原貸款金額的 1%。如欲提早清還全部貸款餘額，須於 1 個月前書面通知本行。 註：客戶如於冷靜期內取消額度，此提早還款手續費將被免除。
退票 / 退回自動轉帳授權指示的費用	不適用

其他資料

1. 每期還款額中的本金及利息之比例將按「息隨本減法」之方程式計算，利息以每年 365 日計算。
2. **本行港元最優惠利率(P)** 指針對港元不時報價可能受波動影響的本行最優惠貸款利率，天星銀行最優惠利率是由本行自行決定並公佈於本行網站和流動應用程式。
3. 合資格申請保費貸款/保單抵押之人壽保單必須為本行指定保險公司及類別的人壽保單（只適用於整付保費保單）（「保單」）。客戶須轉讓保單權益予本行作為抵押品。
4. 最低貸款金額為港元 100,000。
5. 提前還款
 - 閣下須支付：(a) 貸款項下所有未清還的本金; (b) 就貸款支付所有累計而未付的利息、費用、收費及其他任何根據或有關貸款而尚欠本行的債務；及(c) 提前還款手續費(如適用)。
 - 不接受提早償還部分還款。
6. 本行有權隨時修訂、暫停或終止上述產品所有優惠及更改其條款及細則，而毋須另行通知。如有任何爭議，本行保留最終決定權。

風險披露聲明

1. 提供額外抵押品及按本行要求還款的風險：

本行可能有權不時重新檢視閣下的貸款，並有權隨時重組或終止該貸款。在貸款合約中訂明的特定情況下，本行可能會要求閣下提供額外的抵押品，或即時償還部分或全部欠款。如閣下無法滿足本行的要求，本行可能會重組或終止該貸款，或行使本行所擁有的保單權利，例如退保以收回欠款。閣下應仔細閱讀貸款合約的條款及細則，例如貸款檢視頻率和次數、可能引致上述情況的條件及相關安排等。閣下在使用保費融資購買保單之前，應考慮自己的財務負擔能力是否能夠滿足貸款合約中訂明的各種特定情況。

由於保單已透過簽署轉讓契據轉讓予本行，保單持有人不可於貸款期間提取任何保單價值。故保單持有人於申請保費貸款／保單貸款前，需考慮自己的流動資產需要檢討及負擔能力。

閣下應仔細閱讀授信函和轉讓契據的條款及細則，考慮相關條款及細則對閣下的保單可能造成的潛在不利影響，並考慮該保單是否仍然適合閣下。

2. 逾期還款及拖欠還款的後果：

如閣下以保費融資貸款支付保費，閣下須根據貸款合約的條款及細則和還款時間表依期償還貸款本金及利息。如有任何逾期或拖欠還款（包括利息和本金），本行可能會要求閣下立即償還所有欠款。本行亦可能會將閣下的保單退保以收回拖欠款項，從而導致閣下失去保單提供的保障並蒙受重大財務損失。閣下往後亦可能因某些轉變（例如健康狀況）而不能重新投保以獲得相同的保險保障。如保單退保後取回的金額不足以支付欠款，閣下仍須為相關差額負責。此外，閣下於本行的其他結餘（包括任何類型的戶口餘額）有可能被用作支付閣下所拖欠的保費融資貸款。

3. 提前終止保單/退保/提取保單價值的影響：

如果本行根據保單轉讓協議的條款及細則在保單期滿前終止保單、退保或提取保單價值：

- 保單利益可能會遠低於已繳交的總保費、貸款合約下的利息支出和提前還款罰款（如適用）的總和，尤其是在保單生效後的最初幾年；
- 閣下可能會失去部份或全部保單提供的保障，而閣下將來未必能夠重新投保以獲得相同的保險保障；
- 閣下可能會失去保單應得的各種紅利；
- 本行可能會取用閣下的全部或部分保單利益以支付閣下於本行的其他欠款（不論是否與保費融資貸款有關）；及
- 如閣下同時使用該保單作為業務或其他安排的條件或擔保，保單被終止後可能會導致相關安排違約並帶來不利後果。

4. 受保人身故的影響：

若受保人身故，保單所支付的身故賠償金額可能會遠低於已繳交的總保費、貸款合約下的利息支出和提前還款罰款（如適用）的總和，閣下可能因此蒙受重大財務損失。

5. 利率波動風險：

保費融資貸款的利息支出會影響閣下以保費融資購買保單的預期淨回報率（即扣除利息支出後的回報）。若貸款利率並非固定（即是會不時變動的浮息），閣下可能需承受重大利率風險。即使貸款利率以定息計算，本行亦可能有權根據貸款合約不時調整貸款利率。貸款利率上升會增加閣下的償債成本（即定期須支付的利息有所增加）。若貸款利率大幅上升，可能導致閣下未能如數還款而因此違約。此外，若貸款利率遠高於保單的回報，閣下將蒙受重大財務損失。

6. 非保證利益波動風險：

若閣下的保單包含非保證利益，利益說明文件中顯示的非保證利益乃基於投資回報的假設，並不保證可以實現。若閣下保單的投資回報未能達到該假設，閣下可獲得的非保證利益則可能低於利

益說明文件中顯示的金額，或大幅低於閣下須支付的貸款利息；在某些情況下，非保證利益甚至可能為零。如果保單的總回報遠低於閣下須支付的貸款利息，閣下將蒙受重大財務損失。

7. 匯率波動風險：

若貸款貨幣與保單貨幣不相同，便會出現匯率風險。在保費融資的情況下，閣下可能需要先將保單收益按當時的匯率由保單貨幣兌換至貸款貨幣，才能償還貸款。若匯率出現不利波動導致閣下的保單收益大幅低於未償還的貸款金額，閣下將蒙受重大財務損失。

8. 信貸風險：

閣下須承受保險公司的信貸風險。若保險公司未能履行其於保單的責任，或其信貸評級有不利變化，本行可能有權要求閣下提供額外的抵押品、調整閣下的信貸限額、重組甚至終止貸款。閣下可能須立即償還所有貸款本金、利息及行政費用。如閣下從保單中獲得的收益不足以支付欠款，閣下則仍須為相關差額負責。

9. 付款時間落差：

閣下可能因為保單收益未能在貸款合約規定的還款日或之前匯至本行（例如貸款到期日早於閣下的保單期滿日，或保險公司需時處理保單利益發放），而導致閣下拖欠還款而違約。閣下將要全數承擔本行根據貸款合約的條款及細則所徵收的任何逾期罰息或違約利息。

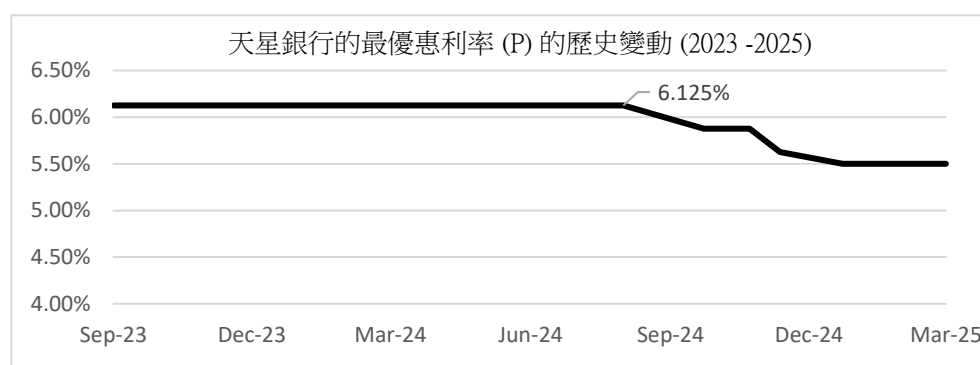
10. 對冷靜期權利的影響：

由於閣下在冷靜期內取消保單的權利可能因保單轉讓協議而被轉讓予本行，故此任何取消保單的要求均可能須先徵得本行同意。即使閣下已在冷靜期內取消保單，閣下可能仍須償還保費融資貸款的本金、提前還款罰款（如適用）、利息及其他行政費用。

參考資料

利率基準的歷史變動

以下圖表僅供參考，顯示過去三年內，本行最高的最優惠貸款利率(P)為6.125%。



分期還款金額 (示例說明)	以下例子展示了根據過去三年內最高利率計算的分期還款金額。 以貸款額港幣10萬元，每月還款為例： 保費融資： <table><tr><td>貸款期</td><td>6個月</td><td>12個月</td><td>24個月</td></tr><tr><td>根據過去三年內最高利率計算的每月還款金額</td><td>港幣\$ 16,966</td><td>港幣\$ 8,613</td><td>港幣\$ 4,438</td></tr></table> 保單抵押： <table><tr><td>貸款期</td><td>6個月</td><td>12個月</td><td>24個月</td></tr><tr><td>根據過去三年內最高利率計算的每月還款金額</td><td>港幣\$ 17,015</td><td>港幣\$ 8,658</td><td>港幣\$ 4,483</td></tr></table>	貸款期	6個月	12個月	24個月	根據過去三年內最高利率計算的每月還款金額	港幣\$ 16,966	港幣\$ 8,613	港幣\$ 4,438	貸款期	6個月	12個月	24個月	根據過去三年內最高利率計算的每月還款金額	港幣\$ 17,015	港幣\$ 8,658	港幣\$ 4,483
貸款期	6個月	12個月	24個月														
根據過去三年內最高利率計算的每月還款金額	港幣\$ 16,966	港幣\$ 8,613	港幣\$ 4,438														
貸款期	6個月	12個月	24個月														
根據過去三年內最高利率計算的每月還款金額	港幣\$ 17,015	港幣\$ 8,658	港幣\$ 4,483														
總還款金額（示例說明）	以下例子展示了根據過去三年內最高利率計算的總還款金額。 以貸款額港幣10萬元，每月還款為例： 保費融資： <table><tr><td>貸款期</td><td>6個月</td><td>12個月</td><td>24個月</td></tr><tr><td>根據過去三年內最高利率計算的總還款金額</td><td>港幣\$ 101,794</td><td>港幣\$ 103,349</td><td>港幣\$ 106,505</td></tr></table> 保單抵押： <table><tr><td>貸款期</td><td>6個月</td><td>12個月</td><td>24個月</td></tr><tr><td>根據過去三年內最高利率計算的總還款金額</td><td>港幣\$ 102,088</td><td>港幣\$ 103,901</td><td>港幣\$ 107,590</td></tr></table>	貸款期	6個月	12個月	24個月	根據過去三年內最高利率計算的總還款金額	港幣\$ 101,794	港幣\$ 103,349	港幣\$ 106,505	貸款期	6個月	12個月	24個月	根據過去三年內最高利率計算的總還款金額	港幣\$ 102,088	港幣\$ 103,901	港幣\$ 107,590
貸款期	6個月	12個月	24個月														
根據過去三年內最高利率計算的總還款金額	港幣\$ 101,794	港幣\$ 103,349	港幣\$ 106,505														
貸款期	6個月	12個月	24個月														
根據過去三年內最高利率計算的總還款金額	港幣\$ 102,088	港幣\$ 103,901	港幣\$ 107,590														

借定唔借? 還得到先好借!

此概要的中文版本僅供參考。如中文及英文版本有任何不一致，概以英文版本為準。